

CENTRUM OPIEKI MEDYCZNEJ
w Jarosławiu, ul. 3-go Maja 70
OGŁASZA KONKURS OFERTOWY
na najem powierzchni użytkowej pod usługę cateringową
na terenie Szpitala COM przy ul. 3 Maja 70.

Przedmiotem konkursu ofertowego jest najem pomieszczenia o powierzchni użytkowej 35 m², które jest usytuowane na terenie Szpitala Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu przy ul. 3 Maja 70, w łączniku pomiędzy budynkami B i C pod usługę cateringową, w zakresie sprzedaży ciepłych posiłków w jednorazowych opakowaniach z przeznaczeniem dla pacjentów, ich rodzin i pracowników COM.

Powierzchnia pod najem wyposażona jest w sieć wodociągową, elektryczną oraz system wentylacji i klimatyzacji. Pomieszczenie jest bez wyposażenia.

Wywoławcza wysokość stawki czynszu miesięcznego wynosi **40,00 zł netto za 1 m² powierzchni**. Opłaty za media: (prąd, woda, ścieki, C.O) stanowią odrębny koszt wg obowiązujących stawek i ilości zużycia.

Oferowana wysokość czynszu nie może być niższa jak podana powyżej. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

Okres obowiązywania umowy najmu – **do 2 lat**.

Osoby i firmy składające oferty zobowiązane są do wpłacenia wadium w kwocie **3000 zł**.

Wadium należy wpłacić w kasie COM lub na konto Kredyt Bank S.A. O/Przemysł Filia Nr 1 w Jarosławiu nr 96 1500 1634 1216 3004 3873 0000, a ksero potwierdzenia dokonania wpłaty wadium wraz z ofertą umieścić w kopercie.

Wadium podlega zwrotowi po przeprowadzonym konkursie lub może być zaliczona na poczet przyszłego czynszu.

Ofertę należy złożyć w Sekretariacie Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu **do dnia 21.12.2017 r. do godz. 10:00**

Oferty złożone po upływie terminu składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania. **Otwarcie ofert nastąpi** w siedzibie Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu przy ul. 3-go Maja 70 w Świetlicy COM tj. obok pokoju Działu Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia **w dniu 21.12.2017 r. o godz. 12:00**.

Oferta zawierać powinna:

Imię i nazwisko lub nazwę firmy składającej ofertę, dokładny adres zamieszkania, nr NIP, nr telefonu kontaktowego i wysokość oferowanej kwoty za najem 1 metra kwadratowego powierzchni (netto).

Oferent winien zamieścić ofertę w nieprzeźroczystej zamkniętej kopercie, która winna posiadać adres Oferenta i Adresata (COM Jarosław), oraz napis:

**„Oferta na najem powierzchni użytkowej pod usługę cateringową
na terenie Szpitala Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu”
„Nie otwierać przed dniem 21.12.2017 r. godz. 12:00”**

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą kwotą za 1 m² powierzchni.

Szczegółowe informacje uzyskać można w COM Jarosław, tel. /0-16/ 624 50 55

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się osoby ustalonej w drodze konkursu jako Najemca od zawarcia umowy. Konkurs uważa się za ważny, jeżeli wpłynie chociażby jedna oferta.

Zastrzega się prawo do unieważnienia konkursu bez podania przyczyn.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej: **www.comjar.pl**, BIP Starostwa Powiatowego w Jarosławiu oraz na tablicy ogłoszeń w COM Jarosław.

Szczegółowe warunki Konkursu ofertowego zamieszczone zostały w Załączniku Nr 1.

Jarosław, dnia 12 grudnia 2017 r.

Załącznik Nr 1 do Konkursu ofert na najem powierzchni użytkowej pod usługę cateringową na terenie Szpitala COM przy ul. 3 Maja 70.

WARUNKI SZCZEGÓŁOWE

Wymagany zakres usług:

1. Prowadzenie sprzedaży cateringowej posiłków przygotowanych na zewnątrz (poza szpitalem - Wynajmujący nie dopuszcza smażenia, gotowania oraz zmywania naczyń w wynajmowanym pomieszczeniu).
2. Dostępność oferowanej usługi co najmniej 10 godzin dziennie we wszystkie dni.
3. Umożliwienie pacjentom i pracownikom COM zakupienia dań „na wynos”
4. Przygotowanie ulotek informacyjnych dla pacjentów i pracowników Szpitala. W części dotyczącej dań oferowanych dla pacjentów należy umieścić widoczną informację: „przed dokonaniem zamówień posiłków należy skonsultować się z Lekarzem prowadzącym, Dietetyczką lub Pielęgniarką by uwzględnić wprowadzoną przez Lekarza dietę”.
5. Rozważenie możliwości sprzedaży gazet, czasopism, podstawowych środków kosmetycznych i chemicznych.
6. Najmujący nie dopuszcza prowadzenia sprzedaży wyrobów tytoniowych, alkoholowych.
7. Zagospodarowanie odpadów komunalnych, żywnościowych i innych leży po stronie Najemcy.
8. Najemca zobowiązany będzie do utrzymywania należytego stanu sanitarno-higienicznego w wynajmowanym pomieszczeniu i jego otoczeniu, stosowania się do świadczenia usługi zgodnie z postanowieniami właściwych zarządzeń, regulaminów i procedur obowiązujących w COM.
9. Najemca musi posiadać wymagane prawem stosowne zezwolenia do prowadzenia działalności gospodarczej.

Informacje dodatkowe

Szacunkowa dzienna liczba pacjentów Szpitala wynosi ok. 200.
Szacunkowa dzienna liczba pracowników Szpitala wynosi ok. 500.
W Szpitalu odbywają się zajęcia dydaktyczne ze studentami.
Odwiedziny pacjentów odbywają się w godzinach 8.00 - 20.00.

Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu udostępni potencjalnym klientom i obsłudze toalety na parterze budynku obok Poradni Ginekologicznej.

Jarosław, dnia 12 grudnia 2017 r.