

ZaP-136-143/16

Jarosław 23.11.2016 r.

Odpowiedź na zapytanie Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na:  
**„Usługa udzielenia kredytu inwestycyjnego długoterminowego w kwocie do 8.000.000,00 złotych polskich z okresem spłaty 10 lat w ratach miesięcznych oraz karencji w spłacie kapitału przez okres wykonywania inwestycji”**

Wykonawca prosi o udzielenie odpowiedzi i wyjaśnień na następujące pytania:

- 1) Prosimy o zgodę, aby zabezpieczeniem kredytu mógł być również weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody, aby zabezpieczeniem kredytu był weksel In blanco.**

- 2) W przypadku zgody na powyższe prosimy o informację, czy wszystkie zabezpieczenia (cesja, hipoteka, weksel) mogą zostać ustanowione na rzecz wyłonionego Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia.**

- 3) Zamawiający jako zabezpieczenie kredytu wskazuje cesję z kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia. W związku z tym prosimy o:
- a) udostępnienie kopii kontraktu z NFZ, na którym zostanie ustanowione zabezpieczenie lub podanie:
- nr umowy (pierwotny i ostatni porządkowy),
  - data zawarcia oraz termin obowiązywania umowy.

**Odpowiedź:**

**Nr umowy 0901000303201601, Aneks nr 17 z dnia 17.10.2016 r., 01.01.2021r. – 31.12.2016r. oraz propozycja aneksu do umowy nr 0901000303201701 od 01.01.2017 r. do 30.06.2017 r.**

- b) potwierdzenie, że ustanowiona cesja z umowy z NFZ będzie obejmować wartość kapitału, odsetek, odsetek od zadłużenia przeterminowanego wymagalnych w danym roku, ewentualnie kosztów egzekucji?

**Odpowiedź:**

**Tak**

- c) informację czy wierzytelność z kontraktu, który ma być przedmiotem zabezpieczenia jest przedmiotem zabezpieczenia innego Podmiotu lub Banku? W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie na czyją rzecz została dokonana cesja, na jaką kwotę i do kiedy obowiązuje?

**Odpowiedź:**

**Tak, BZWBK S.A. Wrocław, kwota 3.750.000 zł do 31.12.2016 r.**

- d) informację, czy kontrakt zawarty z NFZ, proponowany jako zabezpieczenie, jest wolny od zajęć sądowych i egzekucyjnych, a wierzytelność nie jest sporna, przeterminowana lub przedawniona?

**Odpowiedź:**

**Tak**

4. Prosimy o potwierdzenie, że – przy założeniu uruchomienia środków w czterech transzach po 2 mln zł każda w terminach: 30.04.2017r, 31.07.2017r, 31.10.2017r oraz 31.01.2018r – spłata:
- a) pierwszej raty odsetkowej nastąpi w dniu 31.05.2017r,
  - b) pierwszej raty kapitałowej nastąpi w dniu 30.04.2018r,
  - c) ostatniej raty (kapitał + odsetki) nastąpi w dniu 31.03.2027r.

**Odpowiedź:**

**Tak**

5. W związku z zastrzeżeniem Zamawiającego prawa do wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu, prosimy o:
- a) wskazanie najwcześniejszego terminu, w jakim może dojść do wcześniejszej spłaty wraz z określeniem minimalnej kwoty spłaty,

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wskazuje terminu w jakim może dojść do wcześniejszej spłaty kredytu.**

- b) potwierdzenie, że ewentualna wcześniejsza spłata części lub całości kapitału nastąpi w terminie płatności raty po uprzednim zawiadomieniu Banku listem poleconym – na 10 dni przed terminem wcześniejszej spłaty,

**Odpowiedź:**

**Tak**

- c) potwierdzenie, że wcześniejsza spłata części lub całości kapitału nie nastąpi w okresie karencji w spłacie kapitału.

**Odpowiedź:**

**Tak**

6. Prosimy o informację czy wskazana jako zabezpieczenie nieruchomości jest przedmiotem zabezpieczenia innego Banku/Podmiotu (hipoteka)?

**Odpowiedź:**

**Nieruchomość będąca zabezpieczeniem nie jest przedmiotem zabezpieczenia innego banku.**

7. W pkt. 1.1) Opisu Przedmiotu Zamówienia Zamawiający wskazuje, że ostateczne parametry kredytu zostaną wprowadzone aneksem. Prosimy o wskazanie, kiedy Zamawiający przewiduje zawarcie takiego aneksu oraz potwierdzenie, że:

**Odpowiedź:**

**Planowane zawarcie aneksu jest po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy zadania inwestycyjnego.**

- a) kwota kredytu nie ulegnie zwiększeniu,

**Odpowiedź:**

**Tak**

- b) okres kredytowania nie ulegnie wydłużeniu,

**Odpowiedź:**

**Tak**

- c) okres karencji nie ulegnie wydłużeniu w stosunku do wielkości wskazanych w OPZ.

**Odpowiedź:**

**Tak**

8. Wykonawca wskazuje na sprzeczność w pkt 1.3) Opisu Przedmiotu Zamówienia – pomiędzy lit. a) i c). Prosimy o doprecyzowanie, że w okresie karencji spłacane będą odsetki.

**Odpowiedź:**

**Tak, w okresie karencji spłacane będą odsetki.**

9. W pkt. 1.5) Opisu Przedmiotu Zamówienia Zamawiający w Opisie Przedmiotu Zamówienia wskazuje spłatę raty na 30-ty dnia m-ca. Jaki dzień spłaty ma Wykonawca uwzględnić dla miesiąca lutego? Biorąc pod uwagę zapisy pkt 1.12) Opisu Przedmiotu Zamówienia Wykonawca proponuje, aby dniem spłaty był ostatni dzień roboczy każdego miesiąca.

**Odpowiedź:**

**Dniem spłaty będzie ostatni dzień roboczy każdego miesiąca.**

10. Nawiązując do zapisów pkt 1.8) Opisu Przedmiotu Zamówienia – prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępni Wykonawcy harmonogram rzeczowo – finansowy przed uruchomieniem pierwszej transzy kredytu?

**Odpowiedź:**

**Tak, zamawiający udostępni harmonogram rzeczowo-finansowy przed uruchomieniem pierwszej transzy kredytu.**

11. Prosimy o potwierdzenia, że Wykonawca przed uruchomieniem środków otrzyma w oryginale Uchwałę Rady Powiatu Jarosławskiego Nr XXVII/153/2016 z dnia 28 października 2016r w sprawie obciążenia hipoteką nieruchomości mającej stanowić prawne zabezpieczenie kredytu.

**Odpowiedź:**

**Tak, potwierdzamy**

12. Prosimy o udostępnienie pełnego operatu szacunkowego nieruchomości, na której zostanie ustanowiona hipoteka.

**Odpowiedź:**

**Po wyłonieniu kredytodawcy zostanie zlecona wycena nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie hipoteczne.**

**Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu informuje, że terminowo reguluje zobowiązania wobec ZUS i US.**

13. Wykonawca zwraca się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia **09 grudnia 2016r.** Bank uzasadnia swoją prośbę koniecznością przeprowadzenia analizy zdolności kredytowej Kredytobiorcy zgodnie z art. 70 Prawa Bankowego, polegającej między innymi na ocenie finansowej Kredytobiorcy. Analiza ta nie jest możliwa do przeprowadzenia w okresie zaproponowanym przez Zamawiającego. Wskazujemy, że uwzględnienie niniejszego wniosku zwiększy liczbę potencjalnych Oferentów mogących wziąć udział w postępowaniu i tym samym przyczyni się do zwiększenia jego konkurencyjności.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień 05 grudnia 2016 r. na godz. 12:00.**

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05-12-2016 r. o godz. 13:00 w pok. Sekcja Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia.**

  
Dyrektor  
Centrum Opieki Medycznej  
w Jarosławiu  
Stanisław Krasny

