**CENTRUM OPIEKI MEDYCZNEJ**

w Jarosławiu, ul. 3-go Maja 70

OGŁASZA II KONKURS OFERTOWY

na najem kontenera z przeznaczeniem na Sklep Spożywczo-Przemysłowy   
na terenie Szpitala COM przy ul. 3 Maja 70.

Przedmiotem konkursu ofertowego jest najem kontenera o powierzchniużytkowej 29 m2, który jest usytuowany na terenie Szpitala Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu przy ul. 3 Maja 70, pod łącznikiem pomiędzy budynkami A i I z przeznaczeniem na Sklep Spożywczo-Przemysłowy dla pacjentów szpitala i społeczności zewnętrznej.

Powierzchnia pod najem wyposażona jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i wentylacyjną. Pomieszczenie jest bez wyposażenia.

Wywoławcza wysokość stawki czynszu miesięcznego wynosi **30,00 zł netto za 1 m2 powierzchni.** Opłaty za media: (prąd, woda, ścieki) stanowią odrębny koszt wg obowiązujących stawek i ilości zużycia.

Oferowana wysokość czynszu nie może być niższa jak podana powyżej. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

Okres obowiązywania umowy najmu **– do 3 lat.**

Osoby i firmy składające oferty zobowiązane są do wpłacenia wadium w kwocie **2000 zł .**

Wadium należy wpłacić w kasie COM lub na konto Santander Bank Polska S.A. I O w Jarosławiu nr 96 1500 1634 1216 3004 3873 0000, a ksero potwierdzenia dokonania wpłaty wadium wraz z ofertą umieścić w kopercie.

Wadium podlega zwrotowi po przeprowadzonym konkursie lub może być zaliczona na poczet przyszłego czynszu.

Ofertę należy złożyć w Sekretariacie Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu **do dnia 16.08.2022 r. do godz. 10:00**

Oferty złożone po upływie terminu składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania. **Otwarcie ofert nastąpi** w siedzibie Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu przy ul. 3-go Maja 70 w Świetlicy COM tj. obok pokoju Działu Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia w **dniu 16.08.2022 r. o godz. 12:00**.

**Oferta zawierać powinna:**

Imię i nazwisko lub nazwę firmy składającej ofertę, dokładny adres zamieszkania, nr NIP, nr telefonu kontaktowego i wysokość oferowanej kwoty za najem 1 metra kwadratowego powierzchni (netto).

Oferent winien zamieścić ofertę w nieprzeźroczystej zamkniętej kopercie, która winna posiadać adres Oferenta i Adresata (COM Jarosław) , oraz napis:

#### „Oferta na najem kontenera pod Sklep Spożywczo-Przemysłowy na terenie Szpitala Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu”

**„Nie otwierać przed dniem 16.08.2022 r. godz. 12:00”**

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą kwotą za 1 m2 powierzchni.

*Szczegółowe informacje uzyskać można w COM Jarosław, tel. /0-16/ 624 50 55*

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się osoby ustalonej w drodze konkursu jako Najemca od zawarcia umowy. Konkurs uważa się za ważny, jeżeli wpłynie chociażby jedna oferta.

Zastrzega się prawo do unieważnienia konkursu bez podania przyczyn.

*Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej:* ***www****.****comjar.pl,*** *BIP Starostwa Powiatowego w Jarosławiu**oraz na tablicy ogłoszeń w COM Jarosław.*

Szczegółowe warunki Konkursu ofertowego zamieszczone zostały w Załączniku Nr 1.

Jarosław, dnia 10 sierpnia 2022 r.

Załącznik Nr 1 do Konkursu ofert na najem kontenera pod sklep spożywczo-przemysłowy na terenie Szpitala COM przy ul. 3 Maja 70.

**WARUNKI SZCZEGÓŁOWE**

1. Najmujący nie dopuszcza prowadzenia sprzedaży wyrobów tytoniowych, alkoholowych.
2. Zagospodarowanie odpadów komunalnych, żywnościowych i innych leży po stronie Najemcy.
3. Najemca zobowiązany będzie do utrzymywania należytego stanu sanitarno-higienicznego w wynajmowanym pomieszczeniu i jego otoczeniu, stosowania się do świadczenia usługi zgodnie z postanowieniami właściwych zarządzeń, regulaminów   
   i procedur obowiązujących w COM.
4. Najemca musi posiadać wymagane prawem stosowne zezwolenia do prowadzenia działalności gospodarczej.

Jarosław, dnia 10.08.2022r.