

# **OPIS TECHNICZNY**

## **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**POSADOWIENIE ZBIORNIKA NA GAZ PŁYNNY (TLEN MEDYCZNY) WRAZ Z PAROWNICAMI,  
PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO CIĄGU JEZDNEGO WEWNĘTRZNEGO, ROZBUDOWA WEWNĘTRZNEJ  
SIECI OŚWIETLENIA TERENU ORAZ ROZBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ  
NA TERENIE CENTRUM OPIEKI MEDYCZNEJ PRZY UL. 3-GO MAJA 70  
W JAROSŁAWIU, DZ. NR 2775/4 I 2770 OBR. 5 M. JAROSŁAW  
PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO ZJAZDU DROGOWEGO Z DZ. NR 2757 OBR. 5 M. JAROSŁAW  
NA DZ. NR 2775/4 OBR. 5 M. JAROSŁAW**

### ***SPIS TREŚCI***

1. Przedmiot i zakres opracowania .....	2
2. Podstawa opracowania .....	2
3. Lokalizacja.....	5
4. Opis ogólny istniejącego zagospodarowania terenu .....	5
5. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	6
6. Charakterystyka ekologiczna .....	7
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	7
8. Zagadnienia BHP i obowiązki personelu .....	8
9. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania obiektu budowlanego i zapewnieniu uzasadnionych interesów osób trzecich .....	8

## **1. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu posadowienia zbiornika kriogenicznego na gaz ciekły (tlen medyczny) wraz z parownikami, przebudowy istniejącego zjazdu drogowego, przebudowy istniejącego ciągu jezdni wewnętrznego, rozbudowy wewnętrznej sieci oświetlenia terenu oraz rozbudowy wewnętrznej instalacji elektrycznej na terenie Centrum Opieki Medycznej przy ul. 3-go Maja 70 w Jarosławiu, na dz. nr 2775/4 i 2770 obr. 0005 m. Jarosław wraz z zagospodarowaniem terenu przy zbiorniku (utwardzenie i ogrodzenie terenu).

## **2. Podstawa opracowania**

Podstawą formalną opracowania jest Umowa zawarta z Inwestorem, w oparciu o materiały wyjściowe:

- projekt typowy opracowany na zlecenie dostawcy zbiornika Linde Gaz Polska Sp. z o.o. przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane GRAFION Dariusz Bińkowski, z/s 34-100 Tychy, ul. Skowronków 4,
- projekt powtarzalny instalacji zasilania cystern opracowany na zlecenie dostawcy zbiornika Linde Gaz Polska Sp. z o.o. przez P.T.H. Elkent-System Andrzej Gasiński z/s, 43-309 Bielsko - Biała, ul. Czołgistów 36,
- mapę zasadniczą w skali 1:500,
- karta dokumentacyjna otworu wiertniczego dla posadowienia zbiornika z tlenem opracowana przez Pana mgr inż. Piotra Marmużniaka w marcu 2021 r.
- pismo Burmistrza Miasta Jarosławia dotyczące zezwolenia na poszerzenie istniejącego zjazdu drogowego znak RMI.7213.6.5.2021 z dnia 09.04.2021 r.
- dane techniczne zbiornika udostępnione przez producenta,
- wytyczne i zalecenia producenta zbiornika i parownicy,
- uzgodnienia i wytyczne branżowe,
- obowiązujące przepisy,
- wizję lokalną.

Na podstawie art. 15 ust. 4 Ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku z przeciwdziałaniem sytuacjom kryzysowym związanym z wystąpieniem COVID-19 (Dz. U. poz. 2112 z dnia 28.11.2020 r.) w ustawie z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2020 r. poz. 1845) wprowadzone zostały następujące zmiany:

- art. 46c otrzymuje brzmienie:

1. Do zamówień na usługi, dostawy lub roboty budowlane udzielanych w związku z zapobieganiem lub zwalczaniem epidemii na obszarze, na którym ogłoszono stan zagrożenia epidemicznego lub stan epidemii, nie stosuje się przepisów o zamówieniach publicznych.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się:
  - 1) warunku uzyskania opinii o celowości inwestycji, o której mowa w art. 95d ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont są inwestycją, o której mowa w art. 95d ust. 1 tej ustawy;
  - 2) przepisów § 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c oraz f, pkt 2 i 3 rozporządzenia wydanego na podstawie art. 134 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, z późn. zm.3)).
3. W okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii do projektowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i rozbiórki obiektów budowlanych, w tym zmiany sposobu użytkowania, przez podmioty wykonujące działalność leczniczą albo inne podmioty w związku z realizacją zadań objętych obowiązkiem albo poleceniem wydanym na podstawie art. 10d albo art. 11h ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 1842 i 2112), w związku z przeciwdziałaniem epidemii, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) oraz aktów planistycznych, o których mowa w tej ustawie, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282, 782 i 1378), a w przypadku konieczności poszerzenia bazy do udzielania świadczeń zdrowotnych, także przepisów wydanych na podstawie art. 22 ust. 3, 4 i 4a ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej. Odstąpienie od stosowania przepisów, o których mowa w zdaniu pierwszym, wymaga zgody wojewody.
4. Prowadzenie robót budowlanych oraz zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części w związku z przeciwdziałaniem epidemii wymagają niezwłocznego poinformowania organu administracji architektoniczno-budowlanej.
5. W informacji, o której mowa w ust. 4, należy określić:

- 1) rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia – w przypadku prowadzenia robót budowlanych;
  - 2) dotychczasowy i zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego lub jego części – w przypadku zmiany sposobu użytkowania.
6. Jeżeli prowadzenie robót budowlanych, o których mowa w ust. 4, powoduje zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, organ administracji architektoniczno-budowlanej, w drodze decyzji podlegającej natychmiastowemu wykonaniu, niezwłocznie ustala wymagania dotyczące niezbędnych zabezpieczeń ich prowadzenia.
7. W przypadku prowadzenia robót budowlanych w związku z przeciwdziałaniem epidemii, których rozpoczęcie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa oraz nadzoru nad tymi robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach, o których mowa w art. 15a tej ustawy.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mających na celu bezpośrednie przeciwdziałanie sytuacjom kryzysowym związanym z wystąpieniem COVID-19 – efektem realizacji zamierzenia będzie zwiększenie ilości magazynowanego tlenu medycznego, niezbędnego w procesie kuracji osób chorych na COVID-19, w ilości niezbędnej do prawidłowego zabezpieczenia potrzeb placówki Szpitala w tym zakresie.

Z uwagi na konieczność natychmiastowej realizacji przedsięwzięcia, na podstawie przywołanych wyżej przepisów:

- Inwestor nie jest zobowiązany do stosowania przepisów o zamówieniach publicznych do zamówień na usługi, dostawy lub roboty budowlane,
- Inwestor nie jest zobowiązany do uzyskania opinii o celowości inwestycji, o której mowa w art. 95d ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont są inwestycją, o której mowa w art. 95d ust. 1 tej ustawy;
- Inwestor nie jest zobowiązany do stosowania przepisów § 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c oraz f, pkt 2 i 3 rozporządzenia wydanego na podstawie art. 134 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, z późn. zm.3)),
- Inwestor oraz osoby uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia nie są zobowiązane do stosowania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), ustawy

z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) oraz aktów planistycznych, o których mowa w tej ustawie, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282, 782 i 1378) – Inwestor jest zobowiązany do uzyskania odstępstwa od stosowania wyżej przepisów, na podstawie zgody wydanej przez Wojewodę Podkarpackiego,

- Inwestor jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania organu administracji architektoniczno-budowlanej o zamiarze prowadzenia robót budowlanych planowanych do wykonania w związku z przeciwdziałaniem epidemii; informacja winna zawierać: rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia
- Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa oraz nadzoru nad planowanymi robotami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach.

### **3. Lokalizacja**

Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane zostanie na terenie Centrum Opieki Medycznej przy ul. 3-go Maja 70 w Jarosławiu na działkach nr 2775/4 i 2770 obr. 0005 m. Jarosław, jedn. ewid. 180401\_1 m. Jarosław

### **4. Opis ogólny istniejącego zagospodarowania terenu**

Działki nr 2775/4 i 2770 obr. 0005 m. Jarosław, na których planowane jest wykonanie robót wymienionych w pkt. 1 niniejszego opracowania, znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową. Zabudowę działek stanowi kompleks budynków i obiektów Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu oraz ciągi komunikacyjne, place, parkingi, sieci i urządzenia instalacyjne. Teren Szpitala jest ogrodzony i uzbrojony w następujące media:

- sieć energetyczna i oświetlenia terenu,
- sieć wodociągowa z instalacją hydrantową zewnętrzną,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć teletechniczna,
- sieć ciepłownicza,
- sieć gazów medycznych.

Na terenie działki wykonane jest zagospodarowanie terenu zielenią wysoką i niską.

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji istniejącym zjazdem drogowym publicznym z ul. Nabelaka z działki nr 2757 na teren działki 2775/4. Działki nr 2775/4 i 2770 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, stanowiącej drogę gminną - ul. Nabelaka. Ciągi piesze i jezdne oraz ilość miejsc postojowych bez zmian względem stanu istniejącego.

Ukształtowanie terenu w obrębie planowanego zamierzenia – teren płaski, porośnięty zielenią trawą.

## **5. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Zbiornik wraz z parownicami sytuowany będzie w pobliżu już istniejącego zbiornika gazu (wyłączonego z eksploatacji i przeznaczonego do demontażu). Pod nowy zbiornik i parownice do wykonania żelbetowa płyta fundamentowa. Zbiornik zostanie włączony do istniejącej na terenie Szpitala instalacji gazów medycznych. Lokalizacja i wyposażenie rozprężalni tlenu bez zmian.

Teren wokół projektowanej płyty fundamentowej do wygradzenia i częściowego utwardzenia (dojście i opaska z kostki betonowej).

Obsługa komunikacyjna zbiornika (w tym dojazd cystern) istniejącym ciągiem jezdny o nawierzchni z kostki betonowej (nawierzchnia niepalna). Projektowane jest wykonanie poszerzenia istniejącego zjazdu drogowego z ulicy Nabelaka na teren Szpitala wraz z wykonaniem cofnięcia linii ogrodzenia i montażem nowej, poszerzonej bramy wjazdowej, odcinkowe poszerzenie istniejącego ciągu jezdny dla potrzeb właściwej obsługi projektowanego zbiornika przez cysterny dostarczające gaz płynny.

Do wykonania odcinek instalacji naziemnej pomiędzy projektowanymi parownicami, a istniejącym włączeniem do instalacji podziemnej. Projektowana jest kompletna instalacja odgromowa, do której należy podłączyć zbiornik, parownice oraz ogrodzenie. Projektowana jest instalacja elektryczna policznikowa zasilania cystern (wraz z wykonaniem skrzynki zasilającej) oraz przebudowa odcinka sieci oświetlenia terenu (zmiana lokalizacji istniejącego słupa oświetleniowego, wykonanie dodatkowego słupa oświetleniowego, montaż naświetlacza).

Do wykonania (przez dostawcę zbiornika) odcinek naziemnej instalacji gazów medycznych pomiędzy zbiornikiem, a parownicami oraz od parownic do punktu włączenia do istniejącej na terenie Szpitala podziemnej instalacji (miejsce włączenia – na płycie fundamentowej istniejącego zbiornika).

Projektowane elementy zagospodarowania terenu spełniają wymagania stawiane stacjom zgazownia ciekłego tlenu tj.:

- teren stacji ogrodzony – ograniczenie dostępu dla osób postronnych,
- ogrodzenie wyposażone w bramę zapewniającą łatwy dostęp do zbiornika na czas napełniania zbiornika,
- lokalizacja zapewnia dogodny dojazd dźwigu na czas montażu,
- lokalizacja zapewnia dogodny dojazd cystern z ciekłym tlenem medycznym,
- doprowadzona w pobliże projektowanej bramy energia elektryczna (zakres napięciowy: 400/230V) zapewnia bezpośrednie podłączenie pompy cysterny.

## **6. Charakterystyka ekologiczna**

- Zapotrzebowanie na wodę, potrzeba odprowadzenia ścieków nie występuje.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe nie występują.
- Odpady stałe nie występują.
- Hałas - nie przewiduje się emisji hałasu, wibracji, a także promieniowania.
- Charakter, program użytkowy i wielkość budowli oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.
- Wody opadowe rozprowadzone będą po terenie działki, będącej przedmiotem opracowania.
- Gospodarka gruntem odspajaniem - ściągnięty humus rozplantować po terenie zielonym działki Inwestora, grunt z wykopów do wywiezienia.

## **7. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Lokalizacja instalacji zbiornikowej nie ogranicza możliwości korzystania z dróg ewakuacyjnych i pożarowych.

Magazynowanie gazu odbywa się na wolnym powietrzu. Odległość zbiornika od innych obiektów budowlanych jest zgodna z obowiązującymi przepisami.

Do obiektu zapewniony jest dojazd pożarowy odpowiadający warunkom określonym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwiecień 2002 r. z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Drogi oznakowane, z uwzględnieniem kierunków ewakuacji, nie mogą być zastawiane i tarasowane.

Usytuowanie najbliższego hydrantu w odległości 125 m od projektowanego zbiornika.

## **8. Zagadnienia BHP i obowiązki personelu**

Personel obsługujący instalację obiektu winien posiadać wymagane prawem szkolenia i badania, szczegółowe wytyczne zgodnie z kartami technicznymi urządzeń i Kartami Charakterystyki Substancji Chemicznej.

## **9. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania obiektu budowlanego i zapewnieniu uzasadnionych interesów osób trzecich**

Kwalifikacji planowanego przedsięwzięcia do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dokonuje się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. nr 213 poz. 1397 z 2010 r. ze zm.).

Odległości obiektu objętego opracowaniem od granic działek sąsiednich (niebędących własnością Inwestora) są zgodne z obowiązującymi przepisami.

Planowane do wykonania prace nie spowodują wprowadzenia jakiegokolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji.

Planowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w zakresie uprawnień i prawa własności oraz dostępu do drogi publicznej; nie narusza istniejącej infrastruktury w zakresie korzystania z mediów, nie zmienia intensywności nasłonecznienia w sąsiadujących obiektach oraz nie powoduje żadnych innych uciążliwości eksploatacyjnych, w szczególności emisji spalin, hałasu, wibracji, promieniowania.

Po analizie uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiegokolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji oraz na ich podstawie, wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji, który obejmuje: działki nr 2775/4 i 2770 obr. 0005 m. Jarosław stanowiące własność Inwestora.

Projektował:

mgr inż. Agnieszka Szychulska  
PDK/0080/POOK/05