**ZAMAWIAJĄCY**

Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu, 37-500 Jaroslaw, ul. 3 Maja 70

NIP: 792-18-05-707 REGON: 000304496

fax +48 16 6245017; e-mail: [comzampub@data.pl](mailto:comzampub@data.pl)

**Zaproszenie do złożenia oferty**

Przedmiotem Zamówienia jest:

Rozbudowę istniejącej stacji zgazowania tlenu ciekłego o dodatkowy zbiornik na tlen ciekły na terenie Szpitala na działce: nr. 2775/4, 2770 obręb 5 miasta Jarosław

|  |  |
| --- | --- |
| KOD CPV | OPIS |
| 45100000-8 | Przygotowanie terenu pod budowę |
| 45111200-0 | Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne |
| 45111291-4 | Roboty w zakresie zagospodarowania terenu |
| 45112000-5 | Roboty w zakresie usuwania gleby |
| 45223210-1 | Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali |
| 45223500-1 | Konstrukcje z betonu zbrojonego |
| 45233124-4 | Drogi dojazdowe |
| 45236000-0 | Wyrównanie terenu |
| 45262300-4 | Betonowanie |
| 45262310-7 | Zbrojenie |
| 45262311-4 | Betonowanie konstrukcji |
| 45421160-3 | Instalowanie wyrobów metalowych |
| 24111500-0 | Gazy medyczne |

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w oparciu o art. 46c ust . 1 ustawy

#### z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi

Przedmiotem zamówienia są dostawy/*usługi/****roboty budowlane*.**

1. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**I. Wymagania ogólne**

Opis przedmiotu zamówienia zgodnie projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz postanowieniami wzoru umowy.

*Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych w stosunku do opisanego   
w przedmiotowym postępowaniu przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, że każdy z Wykonawców który ewentualnie skorzysta z przysługującego mu prawa do złożenia oferty równoważnej, winien udowodnić w treści swojej oferty, że te zaoferowane przez niego urządzenia, technologia czy też materiały są równoważne w rozumieniu niniejszych wyjaśnień m.in. podając w treści swojej oferty ich nazwę, producenta oraz numery katalogowe, model, rok produkcji itp. Ewentualne użycie w dokumentacji określeń i nazw własnych ma jedynie charakter przykładowy i służy określeniu klasy i jakości materiałów. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, Wykonawca może zaoferować przedmioty równoważne. Zamawiający wymaga, aby użyte materiały, o ile są inne, posiadały parametry jakościowe i techniczne nie gorsze niż określone w przedmiocie zamówienia. Wykazanie równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy.*

1. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 40 dni od daty zawarcia umowy.

Warunki płatności: 30 dni od daty wystawienia faktury.

1. **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która musi obejmować całość oferowanego przedmiotu zamówienia.

Zaleca się, aby wszystkie strony oferty wraz z załącznikami były podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

Wykonawca może zastrzec najpóźniej do dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia, iż informacje związane z tym zamówieniem stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. j. Dz. U. 2020, poz. 1913 z późń. zm.) nie mogą być udostępnione.

Oferta powinna zawierać:

1. dane teleadresowe firmy - numer NIP, REGON firmy,
2. proponowaną cenę netto i brutto za realizację zamówienia z uwzględnieniem wszelkich kosztów niezbędnych do realizacji zamówienia, w tym cenę towaru, koszty transportu do siedziby Zamawiającego,
3. termin realizacji zamówienia,
4. warunki gwarancji,
5. termin ważności oferty.
6. **MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Oferta (skan oferty lub oferta podpisana elektronicznie powinna być przesłana za pośrednictwem: *poczty elektronicznej na adres: sekretariat@comjar.pl lub dostarczona w formie pisemnej na adres: Centrum Opieki Medycznej, ul. 3 Maja 70, 37-500 Jarosław do dnia* ***10.09.2021 r****. do godz.* ***10:00***

**Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.**

1. **OCENA OFERT**

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następującego kryterium:

Cena 100 %

**Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym ogłoszeniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.**

1. **INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIESZJEK OFERTY**

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem poczty elektronicznejlub telefonicznie.

1. **DODATKOWE INFORMACJE**

Dodatkowych informacji udziela: Waldemar Homik – tel. 16 6245017, Tadeusz Sienkiewicz - tel. 16 6245055

1. **ZAŁĄCZNIKI**

**Wykaz dokumentów wymaganych przez Zamawiającego, które musza dostarczyć wykonawcy biorący udział w postępowaniu:**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
2. Formularz oferty
3. Projekt umowy

Załącznik nr 1

**FORMULARZ OFERTOWY**

**W postępowaniu pn: „**Rozbudowę istniejącej stacji zgazowania tlenu ciekłego o dodatkowy zbiornik na tlen ciekły na terenie Szpitala na działce: nr. 2775/4, 2770 obręb 5 miasta Jarosław  
**”** - nr ref:  **ZaP-84/21**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu,

37-500 Jarosław, ul. 3-go Maja 70.

**WYKONAWCA:** ............................................................................................................................ adres ul. ................................... kod ……… miasto ……………………….. kraj …………… nr telefonu..................................... nr faksu...................................... adres e-mail……………………. NIP.............................................., REGON ......................................................................................

PEŁNOMOCNIK\* do reprezentowania Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (np. Lider Konsorcjum) ................................................................................................

adres ul. ................................... kod ……… miasto ……………………….. kraj ………..……

nr telefonu..................................... nr faksu...................................... adres e-mail………………..

NIP............................................................., REGON ...........................................

Odpowiadając na zaproszenie do składania ofert w ramach postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn:

**„**Rozbudowę istniejącej stacji zgazowania tlenu ciekłego o dodatkowy zbiornik na tlen ciekły na terenie Szpitala na działce: nr. 2775/4, 2770 obręb 5 miasta Jarosław**.”**

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową:

**……………………………………………………………………………………….. zł brutto**

**Słownie: (……………………………………………………………………………………zł).**

**Oświadczam, iż:**

1. Przedmiot zamówienia wykonam w terminach określonych zapytaniu ofertowym i zgodnie z zaproszeniem wraz z załącznikami.
2. Akceptuję warunki zawarte w zaproszeniu do składania ofert i nie wnoszę do niej zastrzeżeń.
3. **Oferuję** 60 miesięcy gwarancji i rękojmi.
4. Jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
5. Oświadczam, że cena brutto oferty uwzględnia wszystkie elementy i koszty składające się na wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Oświadczam, że akceptuję wzór umowy i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na warunkach wymienionych w zaproszeniu do składania ofert w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczam, że oferta nie zawiera\*\*/ zawiera\*\* (właściwe podkreślić) informacji stanowiących **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

.................................................................................

.................................................................................

1. Informujemy, że wybór naszej oferty
2. nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego (tzw. odwrotne obciążenie, polegające na przerzuceniu obowiązku rozliczania podatku VAT ze sprzedawcy na nabywcę) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.) \*;
3. będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego (tzw. odwrotne obciążenie, polegające na przerzuceniu obowiązku rozliczania podatku VAT ze sprzedawcy na nabywcę) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.) i w związku z powyższym w załączeniu przedkładamy wykaz zawierający nazwę (rodzaj) towaru, usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz ich wartość bez kwoty podatku\*

\*(W przypadku wybory wariantu 2) należy do oferty załączyć wykaz zawierający nazwę (rodzaj) towaru, usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, oraz ich wartość bez kwoty podatku)

10. Przedmiot zamówienia zrealizujemy z udziałem podwykonawcy, **a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji polegamy** i wskazujemy części zamówienia powierzone do wykonania przez podwykonawcę oraz nazwy firm podwykonawców:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| L.p. | Części oraz przedmiot zamówienia przewidziana do wykonania przez podwykonawców | **Nazwa firm podwykonawców oraz dane kontaktowe (o ile są znani w momencie składania oferty)** |
|  |  |  |

**11.** \***Oświadczamy**, że **polegamy** na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w

postępowaniu w następującym zakresie …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Uwaga:** Zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzebyrealizacji zamówienia należy przedstawić **w oryginale**.

**12**. Oferta została złożona na ............. zapisanych stronach, kolejno ponumerowanych od nr ............. do nr .............

Załączniki do oferty, stanowiące jej integralną część:

1. ...............................................................................

2. ...............................................................................

3. ...............................................................................

4. ...............................................................................

5. ...............................................................................

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\*\* - niepotrzebne skreślić*

\**wypełnić w przypadku podmiotów występujących wspólnie*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*podpisy osób/osoby wskazanych w dokumencie uprawniającym*

*do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | , | dnia |  | r. |
| (miejscowość) |  |  | (data) |  |

**Załącznik nr 3**

**Umowa o roboty budowlane Nr …/2021 (wzór)**

zawarta w dniu ………………………… r. w Jarosławiu

między:

**Centrum Opieki Medycznej** z siedzibą w Jarosławiu, ul. 3 Maja 70, Nr KRS 0000024565,

zwanym dalej *Zamawiającym*,

którego reprezentuje:

Piotr Pochopień - Dyrektor Centrum Opieki Medycznej

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej *Wykonawcą*,

którego reprezentuje:

……………………………………………

……………………………………………

o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się wykonać zadanie polegające na wykonaniu robót budowlanych wraz z dostawą wyposażenia pn. Rozbudowę istniejącej stacji zgazowania tlenu ciekłego o dodatkowy zbiornik na tlen ciekły na terenie Szpitala na działce: nr. 2775/4, 2770 obręb 5 miasta Jarosław  
   Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa niniejsza umowa, projekt, STWiORB, dokumenty, opinie i uzgodnienia oraz Wymagania szczegółowe Zmawiającego oraz specyfikacja, które wraz z ofertą przetargową Wykonawcy, stanowią załącznik do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte przedmiotem umowy   
   w sposób zapewniający niezakłócone funkcjonowanie pracy szpitala. Przez niezakłócone funkcjonowanie szpitala należy rozumieć, w szczególności, taką organizację i przyjętą technologię robót, która pozwoli na zapewnienie dostępu do dojazdów w tym technicznych oraz funkcjonowanie oddziałów zlokalizowanych w istniejących budynkach szpitala.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem terenu budowy, uwarunkowaniami komunikacyjnymi i warunkami, w jakich wykonywane będą roboty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy i w związku z tym potwierdza, że według jego najlepszej wiedzy w dniu podpisania niniejszej umowy zakres robót określony w umowie i załącznikach, obejmuje wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych – zgodnie z wykazem zastosowanych materiałów w kosztorysie ofertowym. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
5. Wyposażenie winno być fabrycznie nowe, wykonane z dołożeniem najwyższej staranności oraz z materiałów najwyższej jakości posiadających certyfikaty zgodności z normami dotyczącymi jakości wyposażenia danego rodzaju.
6. Wykonawca jest zobowiązany co najmniej na 14 dni przed zamówieniem urządzeń jakie będzie dostarczał/zabudowywał, wskazać konkretny typ (nazwa,producent,modelitp.) urządzenia Zamawiającemu pod rygorem odmowy odbioru prac, w ramach których miało być dostarczone urządzenie. Jednocześnie Wykonawca dostarczy Oświadczenie o posiadaniu aktualnych dokumentów, na podstawie których oferowane zostały dopuszczone do obrotu i używania na terenie kraju, a na żądanie Zamawiającego przedstawi przedmiotowe dokumenty.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia podczas odbiorów i przekazania Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą oryginalnych atestów i świadectw dopuszczających do stosowania (zgodnie z wymogami prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych i inspekcji pracy) użyte przy realizacji zamówienia materiały budowlane.
8. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach prac związanych z realizacją umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji.
9. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu projekt organizacji budowy oraz zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas budowy.
10. Likwidacja zaplecza budowy i uporządkowanie terenu obciąża Wykonawcę, który winien podjąć stosowne czynności w tym względzie w terminie 3 dni od daty końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy i zakończyć w terminie 15 dni od przywołanego zdarzenia.
11. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym i uzyskania od niego pisemnego zatwierdzenia wskazanych przez siebie podwykonawców robót zgodnie z postanowieniami art. 647¹ i następne ustawy z dnia 23.04.1964 kodeks cywilny
12. Przedmiot niniejszej umowy wykonać należy zgodnie z:
13. dokumentacją projektową,
14. specyfikacją przetargową,
15. przepisami prawa budowlanego, Polskimi i europejskimi Normami i innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
16. szczegółowymi specyfikacjami technicznymi,
17. pisemnymi poleceniami inspektorów nadzoru.

**§ 2.**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Przekazanie placu budowy Wykonawcy nastąpi w terminie 2 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi nie później niż w terminie 3 dni od daty przekazania placu budowy.
3. Zakończenie robót, przez które należy rozumieć protokolarne, bezusterkowe przekazanie Zamawiającemu zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia łącznie z dokumentami będącymi podstawą odbioru, nastąpi w terminie 40 dni od daty przekazania terenu budowy.

**§ 3.**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku   
   z wykonywaniem umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji umowy polisy ubezpieczeniowej wykonawcy realizacji inwestycji (ryzyka budowlano-montażowe obejmujące ryzyko uszkodzenia lub utraty inwestycji) w minimalnej wysokości równej wynagrodzeniu za przedmiot umowy. Ubezpieczonym musi być zarówno Wykonawca jak i Zamawiający. Ryzyko utraty lub uszkodzenia inwestycji do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię polisy w terminie do 14 dni licząc od dnia zawarcia umowy, a kopie polis na kolejne okresy ubezpieczenia w terminie do 7 dni przed upływem okresu ubezpieczenia. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, jak też ich zmiana podlegają akceptacji Zamawiającego**.** W razie niewykonania tego obowiązku Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka przekroczy 5 dni Zamawiający ma prawo zawarcia umowy ubezpieczenia określonej w ust.2 na koszt Wykonawcy.

**§ 4.**

**Przedstawiciele stron**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi robotami.
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych, z jakością   
   i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji inspektora nadzoru:

………………………………………………………………………………………………

* *………………………………………………* ***Specjalność konstrukcyjno-budowlana;***

1. Pełniący nadzór, jest uprawniony do wydawania poleceń Wykonawcy związanych z jakością   
   i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Kierownikiem budowy będzie **……………………**– posiadający uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno budowlanej, nr uprawnień ……………………………, w ciągłej dyspozycji przez czas realizacji robót,

oraz kierownikrobót ……………………… p. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych./: , nr uprawnień: ……………………

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru autorskiego sprawowanego przez jednostkę projektową nad realizowanymi robotami.

### § 5.

**Obowiązki Zamawiającego**

DoobowiązkówZamawiającegonależy:

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót,
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace,
5. Przekazanie Wykonawcy kompletnej dokumentacji projektowej w wersji papierowej   
   i elektronicznej.

### § 6.

**Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
2. Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót;
3. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
4. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
5. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
6. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających   
   w szczególności z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach;
7. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż  
   i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
8. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy wraz   
   z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (wykonalnej decyzji) umożliwiającej zgodne   
   z prawem korzystanie z przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
9. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
10. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
11. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
12. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
13. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie   
    i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
14. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
15. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentacji powykonawczej;
16. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
17. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
18. Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym   
    w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
19. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego)   
    o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
20. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
21. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
22. Wykonawca, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy dysponował będzie osobami skierowanymi do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi:

* co najmniej 1 osoby z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; - kierownik budowy - posiadająca wymagane prawem uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; jak również aktualną przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa pozwalające na prawidłową i kompletną realizację przedmiotu zamówienia.
* co najmniej 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadająca wymagane prawem uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; jak również aktualną przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa pozwalające na prawidłową   
  i kompletną realizację przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca lub zatrudniony przez niego podwykonawca, zobowiązany jest wykonywać następujące czynności w trakcie realizacji umowy personelem zatrudnionym na podstawie umowy o pracę:

* roboty zbrojeniowe;
* roboty murarskie;
* roboty instalcyjno-elektryczne;
* prace porządkowe;
* prace związane z kierowaniem ruchem;
* prace związane z zapewnieniem ochrony i dozoru na placu budowy;

1. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w niniejszym punkcie 23 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

* żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
* żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
* przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego   
   w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w niniejszym punkcie 23 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

* oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
* zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne   
  i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami.

1. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane   
   w punkcie 23 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 5 000,- złotych. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy   
   o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 23 czynności.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się   
   o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów i urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest do wykorzystywania i zabudowy tylko materiałów nowych, odpowiadających określonym normom, posiadających certyfikaty, atesty i znaki jakości. Wykonawca zobowiązany jest przekazać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo budowlane przed zastosowaniem lub wbudowaniem materiału lub urządzenia. We wszystkich przypadkach,   
   w których ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia wskazano pochodzenie materiałów   
   i urządzeń, dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych, tj. wszelkie wymienione z nazwy materiały i urządzenia użyte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji służą określeniu standardu i mogą być zastąpione innymi materiałami o nie gorszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych, przy uwzględnieniu prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami   
   i urządzeniami. W tym przypadku warunkiem zastosowania zamienników jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego po przedstawieniu dokumentów potwierdzających równoważność zamienników, jak m.in. karta katalogowa producenta, bądź wyciąg z tej karty lub inny równoważny dokument opisujący parametry techniczne zamiennika, zgodne   
   z parametrami urządzeń wskazanych w Dokumentacji projektowej. Materiały i urządzenia muszą każdorazowo uzyskać uprzednią akceptację właściwego inspektora nadzoru oraz projektanta.
4. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w naradach budowlanych zwoływanych przez Zamawiającego. W naradach zobowiązani są uczestniczyć kierownik budowy, a w miarę potrzeby odpowiedni kierownicy robót i kierownicy dostaw. Narady budowlane odbywają się w miejscu wskazanym przez Zamawiającego nie rzadziej niż raz w tygodniu. Godzina i dzień tygodnia zostanie ustalony przez Zamawiającego. Zamawiający sporządza protokół   
   z narady budowlanej. Na wniosek Zamawiającego zwoływane będą tematyczne/specjalistyczne narady robocze z ewentualnym udziałem wymaganych osób trzecich w miejscu i terminie wspólnie ustalonym.
5. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić prace w sposób umożliwiający Zamawiającemu prowadzenie normalnej działalności.

### § 6a.

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi oraz przy pomocy podwykonawców,
2. *……………………………………………………………………………………*
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia, jednakże nie później niż w 7 dniu, licząc od dnia przekazania placu budowy, przedłożyć Zamawiającemu jej projekt oraz dokumenty, potwierdzające posiadanie przez podwykonawcę wiedzy i doświadczenia, dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania powierzonego mu zakresu przedmiotu umowy.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni, licząc od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2 do akceptacji, nie zgłosi do niego, na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą w zaproponowanej treści.
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą na zasadach zaproponowanych w projekcie w szczególności gdy postanowienia projektu umowy sprzeczne będą z treścią specyfikacji warunków zamówienia, przewidywać będą terminy zapłaty wynagrodzenia dłuższe niż przewidziane przepisami prawa, będą sprzeczne z treścią niniejszej umowy oraz gdy podwykonawca nie będzie posiadał wiedzy i doświadczenia oraz dysponował odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania powierzonego mu zakresu przedmiotu umowy.
6. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy, o którym mowa w ust. 2, jest jednoznaczne z odmową udzielenia zgody na zawarcie umowy przez Wykonawcę z danym podwykonawcą na zasadach określonych w tym projekcie.

W przypadku takim Wykonawca może:

1. ponownie przedłożyć projekt umowy w opisanym trybie, uwzględniając zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego,
2. przedłożyć projekt umowy z nowym podwykonawcą,
3. wykonać przedmiot umowy własnymi siłami.
4. Wykonawca, w terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię tej umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zgłoszenia, na piśmie, w terminie 7 dni, licząc od dnia przedłożenia mu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, sprzeciwu do jej treści, w przypadku niezgodności jej postanowień w zakresie opisanym treścią ust. 4. Brak zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego jest równoznaczny   
   z akceptacją przedłożonej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni, licząc od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej mowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów   
   o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy oraz umów   
   o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
7. Zasady opisane treścią ust. 2-8, stosuje się odpowiednio w przypadku każdej zmiany podwykonawcy oraz postanowień umowy zawartej z podwykonawcą jak również podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zawierania umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
9. Zasady opisane treścią ust. 2-8, stosuje się odpowiednio w przypadku zawierania umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami z tym zastrzeżeniem, że każdorazowo wymagana jest również zgoda wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, zgodnej z treścią jej projektu.
10. Powierzenie podwykonawcy do wykonania zakresu robót określonego w ust. 1, nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego samego.
11. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa § 8, każdorazowo dokonana zostanie przelewem na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w terminie do 30 dni, licząc od dnia ostatecznego ustalenia przez Zamawiającego podstaw do jego wypłaty i otrzymania prawidłowo wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury VAT oraz wymaganych dokumentów stanowiących podstawę wypłaty.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni licząc od dnia doręczenia wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub innego dokumentu, potwierdzającego wykonanie na jego rzecz, przyjętych i odebranych dostaw, usług lub robot budowlanych.

**§ 7.**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: **………………………**zł **(słownie: …………………………………………………………………………………00/100 PLN ).**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1, obejmuje wszystkie koszty w tym roboty tymczasowe oraz prace towarzyszące i nie podlega żadnym przeliczeniom, obejmuje wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi po dokonaniu bezusterkowego odbioru robót.
4. Faktura końcowa może zostać wystawiona po całkowitym zakończeniu i bezusterkowym odbiorze końcowym inwestycji, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy, drobne wady lub usterki nie stanowią przeszkody do wystawienia faktury końcowej.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokoły odbioru wraz z dokumentacją powykonawczą).
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zapłata faktur będzie dokonywana na konto Wykonawcy numer:   
   ……………………………………………………………………………………….
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
13. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
14. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
15. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,   
zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

15. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wypłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia, każdorazowo, uzależniona jest od przedłożenia przez niego Zamawiającemu, wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę do wypłaty jego wynagrodzenia, dowodów uregulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców oraz przez podwykonawców dalszym podwykonawcom.

**§ 8.**

**Odbiory przedmiotu umowy**

1. Odbiory dokonywane będą w oparciu o dokumentację techniczną, dane ogólne, obowiązujące Polskie i europejskie Normy, obowiązujące przepisy prawa budowlanego oraz warunki pozwolenia na budowę i inne przepisy obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do czynności odbioru robót częściowych i odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia mu na piśmie faktu ich zakończenia. Rzeczą Wykonawcy jest uwzględnić ten termin z punktu widzenia terminowego wykonania przedmiotu umowy. Przedmiotem odbioru końcowego jest sprawdzenie wykonania robót zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
   1. Przeprowadzenia, na koszt własny, wymaganych szczegółowymi przepisami prób technicznych,
   2. Udokumentowania, w sposób określony obowiązującymi przepisami, prawidłowego pod względem jakościowym i rzeczowym wykonania robót.
4. Zakończenie wykonanych robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
5. Jeżeli w toku czynności, tak odbioru robót zanikających, jak odbioru częściowego   
   i końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia wyznaczając jednocześnie stosowny termin w tym względzie,
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

* a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, w stosunku do wartości umowy za wykonany przedmiot umowy oraz żądać zapłaty kar z tytułu nienależytego wykonania umowy.
* a uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy i żądać zapłaty kar umownych za odstąpienie od umowy   
  z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć termin odbioru w terminie 3 dni, od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Wykonawcę, a czynności odbioru dokonać w terminie 7 dni od dnia ich podjęcia
2. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, a okres ich usunięcia nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
3. Strony postanawiają, że z czynności będących przedmiotem odbioru zostaną każdorazowo sporządzone protokoły zawierające wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
5. Oryginał dziennika budowy,
6. protokoływymaganychprób,testów przedmiotu umowy oraz zaświadczeniawłaściwychorganów,dotycząceodbiorówmateriałówiurządzeńprzezsłużbyspecjalistycznewzakresiewymaganymprzezobowiązująceprzepisy,
7. wymaganeinstrukcjeobsługiieksploatacji,
8. dokumentacjępowykonawcza,
9. dokumentypotwierdzającedopuszczeniezastosowanychmateriałówdostosowania  
   wbudownictwie,
10. wymaganedokumenty,protokołyizaświadczeniazprzeprowadzonychprzezWykonawcęprób,sprawdzeńibadań,
11. oświadczeniekierownikabudowyozgodnościwykonaniaprzedmiotuumowy  
    zprojektamiwykonawczymiiwarunkamipozwolenianabudowę,obowiązującymiprzepisamiinorami,
12. oświadczeniepodwykonawców(jeżeliwystąpią)ootrzymaniuodWykonawcywynagrodzeniazawykonaneroboty.
13. Za datę zakończenia czynności odbioru końcowego Strony przyjmują datę podpisania protokołu końcowego odbioru wykonania robót, stwierdzającego brak usterek lub stwierdzającego drobne wady lub usterki, które pozwalają na użytkowanie obiektu, stanowiącego jednocześnie podstawę do wystawienia faktury końcowej. Przewidywany okres trwania czynności odbioru końcowego wynosi do 3 dni, licząc od daty jego rozpoczęcia, przy założeniu nie wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 5. Zamawiający będzie mógł przedłużyć ten termin odbioru, jeżeli będzie to uzasadnione stopniem skomplikowania lub zakresem odbieranych części Inwestycji, jednakże   
    o czas nie dłuższy niż kolejne 3 dni. Nie zmienia to terminu określonego w § 2 ust. 4.ata podpisania bezusterkowego protokołu końcowego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
14. Na 3 dni przed zakończeniem podstawowego okresu gwarancji na wykonane roboty, wynoszącego **……** miesiące lub po usunięciu wszystkich ujawnionych w tym okresie wad i usterek, Strony sporządzą protokół odbioru pogwarancyjnego. Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru robót częściowych w terminie 3 dni licząc od daty ich rozpoczęcia.
15. Odbiór przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności, jeżeli prace odebrane przez Zamawiającego nie spełniają wymagań określonych przez Zamawiającego w szczególności wymagań określonych w SWZ, umowie lub przepisach prawa. Wykonawca nie ponosi jednak odpowiedzialności, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, jeżeli poinformował Zamawiającego przed odbiorem na piśmie o niezgodnościach, a Zamawiający wyraził na nie pisemną zgodę

**§ 9.**

**Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu…… miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia zakończenia czynności odbioru końcowego (bez zastrzeżeń).

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi   
   w okresie trwania gwarancji.

Wykonawca odpowiedzialny jest z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy w terminie …… miesiące po dokonaniu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.

1. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
2. W razie wystąpienia wad lub usterek Zamawiający zgłosi je na piśmie Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia w swojej siedzibie, pod adresem:   
   *………………………………………………………………………*
3. W okresie gwarancji wykonawca jest obowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 24 godzin w dni robocze i 48 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 1. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
4. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.   
   W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić   
   z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 3.
5. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

**§ 10.**

**Kary umowne**

1. Ustala się następujące kary umowne:

Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

* za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy, licząc za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20%.
* za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru oraz ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek, nie więcej jednak niż 20%.
* w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, nie więcej jednak niż 20%
* w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projekt jej zmian, nie więcej jednak niż 20%.
* w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
  o podwykonawstwo lub jej zmian, nie więcej jednak niż 20%
* w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty. nie więcej jednak niż 20%.
* za odstąpienie od umowy lub jej części z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 25% wynagrodzenia umownego netto.

1. Stronom umowy przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wyrządzona szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej.
2. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy, ani jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT, wystawionej za realizację przedmiotu umowy.

**§ 11.**

**Warunki odstąpienia od umowy**

1. Każda ze Stron może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego oraz wymienionych poniżej:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

* Wykonawca opóźnia się, mimo wezwania na piśmie, z rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy lub jego zakończeniem tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał zakończyć jego wykonanie w terminie ustalonym w umowie,
* Wykonawca przekroczył o 30 dni termin zakończenia robót określony w § 2 pkt 3,
* Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni robocze pomimo wezwania do kontynuacji prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie,
* Wykonawca realizuje roboty wadliwie i niezgodnie z odpowiednimi normami   
  i specyfikacjami: istotnych warunków zamówienia i technicznymi, nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie.

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:

* Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót,
* Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo wezwania go przez Wykonawcę na piśmie do zapłaty z wyznaczeniem dodatkowego terminu, nie krótszymniż jeden miesiąc od upływu terminu jej płatności, z zagrożeniem odstąpienia od umowy.

2. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:

* zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, po której leży przyczyna odstąpienia. W pozostałych przypadkach, Strony poniosą koszty po połowie,
* sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

3. Jeśli Wykonawca nie dostosuje się do wymagań określonych w ust. 2 to Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić na piśmie z podaniem uzasadnienia

1. Wszelkie wnioski i polecenia strony przekazują na piśmie

**§ 12.**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody w robotach, materiałach i sprzęcie, powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy w toku realizacji robót oraz w przypadku usuwania wad   
i usterek w okresie rękojmi i gwarancji.

2. Wykonawca obowiązany jest do prawidłowego zabezpieczenia terenu prowadzonych robót   
i ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku ze swymi działaniami lub zaniechaniem na zasadach ogólnych.

3. Wykonawca odpowiada za prawidłową organizację i zabezpieczenie terenu budowy w czasie trwania robót.

4. Wykonawca, w związku z realizacją przedmiotu umowy, zobowiązany jest zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1. roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z prowadzeniem robót,
2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

5. Wykonawca odpowiedzialny jest i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych   
w czasie realizacji robót objętych umową.

6. Wykonawca, w dniu zawarcia umowy, złoży kopię ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej   
w siedzibie Zamawiającego.

**§ 13.**

**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają zachowania formy pisemnej.
2. Poza innymi przypadkami wymienionymi w umowie, zgodnie z art. 455ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy dotyczących:
   1. terminu zakończenia robót, o czas trwania przeszkody,w następujących przypadkach:
      1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,  
         w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu robót, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
      2. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
      3. gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
      4. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
      5. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
   2. terminu zakończenia robót o czas wykonania robót budowlanych przy zmianie technologii, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:
      1. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane  
         w dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego na podstawie którego je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
      2. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
      3. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
   3. zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych, między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje lub wyższe, jak osoby wymagane przez Zamawiającego w SIWZ;
   4. zmiany Podwykonawcy w tym przypadku, gdy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, - pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, ocena spełniania warunków dokonana będzie przez Zamawiającego na moment zgłoszenia zmiany przez Wykonawcę;
   5. usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych  
       w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej postanowień w celu jej jednoznacznej interpretacji;
   6. ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy; w tym zakresie przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia stosownie do ograniczonego zakresu prac.
3. Jeżeli Wykonawca uzna potrzebęwprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 2, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz   
   z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w oparciu o zasady określone w umowie, i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy.
5. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3, wraz  
   z propozycją i informacjami uzasadniającymi żądanie zmiany umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.

76. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z treści niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

**§ 14.**

**Postanowienia ogólne**

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

* 1. dokumentacja projektowa,
  2. STWiORB,
  3. oferta Wykonawcy,
  4. aktualna kopia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.
  5. specyfikacja przetargowa (SWZ)

2. Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy   
Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.

4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: