**OPIS PRZEMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Nazwa zadania :**

Rozbudowę istniejącej stacji zgazowania tlenu ciekłego o dodatkowy zbiornik na tlen ciekły na terenie Szpitala na działce: nr. 2775/4, 2770 obręb 5 miasta Jarosław

**2. Adres zadania :**  37-500 Jarosław ul. 3-go Maja 70,

**3. Inwestor :**  Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu

**4. Adres Inwestora :**  37-500 Jarosław, ul. 3-go Maja 70,

**5.Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

|  |  |
| --- | --- |
| KOD CPV | OPIS |
| 45100000-8 | Przygotowanie terenu pod budowę |
| 45111200-0 | Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne |
| 45111291-4 | Roboty w zakresie zagospodarowania terenu |
| 45112000-5 | Roboty w zakresie usuwania gleby |
| 45223210-1 | Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali |
| 45223500-1 | Konstrukcje z betonu zbrojonego |
| 45233124-4 | Drogi dojazdowe |
| 45236000-0 | Wyrównanie terenu |
| 45262300-4 | Betonowanie |
| 45262310-7 | Zbrojenie |
| 45262311-4 | Betonowanie konstrukcji |
| 45421160-3 | Instalowanie wyrobów metalowych |
| 24111500-0 | Gazy medyczne |

**6. Wymagania ogólne :**

1. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania zamówienia.
2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak: Atest, Świadectwo, Certyfikat Zgodności.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót na cały okres ich realizacji aż do odbioru końcowego robót.
4. Potwierdzeniem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia jest bezusterkowy końcowy protokół odbioru robót.

**7. Przedmiot zamówienia:**

7.1. Przedmiotem opracowania jest projekt posadowienia zbiornika kriogenicznego na gaz ciekły (tlen medyczny) wraz z parownicami, przebudowy istniejącego zjazdu drogowego, przebudowy istniejącej drogi wewnętrznej, rozbudowy wewnętrznej sieci oświetlenia terenu oraz rozbudowy wewnętrznej instalacji elektrycznej na terenie Centrum Opieki Medycznej przy ul. 3-go Maja 70 w Jarosławiu, na dz. nr 2775/4 i 2770 obr. 0005 m. Jarosław wraz z zagospodarowaniem terenu przy zbiorniku..

- żelbetowej płyty fundamentowej,

- opaska wokół fundamentu z kostki betonowej

- ogrodzenie jako systemowe, panelowe z bramą dwuskrzydłową,

- zabezpieczenia instalacją odgromową - zbiornik i parownice oraz ogrodzenie metalowe

- instalacja elektryczna z montażem prefabrykowanej skrzynki - zasilenie cystern w energię elektryczną.

- nawierzchnie z kostki betonowej.

UWAGA!

1. Przedmiar robót należy traktować jedynie jako materiał pomocniczy mający ułatwić prawidłowe

obliczenie ryczałtowej ceny oferty w sposób opisany w SIWZ. Oznacza to, że Wykonawca dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o wykonaną wizję lokalną w terenie.

1. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.
2. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlane zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz i utylizację materiałów z rozbiórek, itp.), koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu remontu.
3. Nie będą traktowane jako roboty dodatkowe roboty (prace) objęte dokumentacją techniczną i projektową, a nie uwzględnione w przedmiarach robót. W przypadku różnic pomiędzy dokumentacją projektowo – techniczną a przedmiarami robót do wyceny należy przyjąć, że przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowo – techniczną tj. Projekty Budowlano – Wykonawcze oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
5. Roboty należy prowadzić w sposób niezakłócający pracy szpitala przy szczególnym zachowaniu bezpieczeństwa wszystkich osób przebywających na terenie budowy, zaplecza i Szpitala, a także pacjentów, odwiedzających i personelu szpitala (ciągła praca na czynnym obiekcie).

UWAGA!

1. Jeżeli jakiekolwiek prace nie zostały opisane w w/w specyfikacjach należy stosować zasady sztuki budowlanej oraz obowiązujące normy i przepisy.
2. Zakres prac towarzyszących i robót tymczasowych wynika z Dokumentacji projektowej oraz z poszczególnych STWiORB, i ponadto obejmuje:
3. organizację, zagospodarowanie i utrzymanie Terenu budowy i zaplecza wraz z zapewnieniem i utrzymaniem niezbędnych mediów,
4. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej podczas wykonawstwa robót,
5. zapewnienie pełnej obsługi geologicznej podczas wykonawstwa robót,
6. zabezpieczenie terenu budowy i zaplecza w porze dziennej i nocnej wraz z minimalizacją uciążliwości dla funkcjonowania szpitala.
7. zorganizowanie i wykonanie wszystkich dostaw materiałów i urządzeń, które są niezbędne do wykonania Umowy,
8. zapewnienie materiałów pomocniczych niezbędnych dla prawidłowego wykonania robót podstawowych,
9. zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych rozruchów, prób, badań, inspekcji i odbiorów,
10. wykonanie projektu organizacji ruchu kołowego i pieszego na czas trwania robót, który zostanie uzgodniony oraz zatwierdzony przez instytucje zarządzające ruchem – jeżeli będzie wymagany,
11. zmianę organizacji ruchu w czasie robót, koszt oznakowania, objazdów i zabezpieczeń,
12. wywóz materiałów z rozbiórki oraz związany z tym koszt załadunku, transportu, składowania i utylizacji – w zakresie nieuwzględnionym w przedmiarze robót – dokumenty z utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki Wykonawca przedstawi Zamawiającemu.
13. opłaty za nadzory pełnione przez właścicieli uzbrojenia, uzgodnienia, warunki niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy,
14. wykonanie dokumentacji powykonawczej łącznie z inwentaryzacją geodezyjną w wymaganym prawem i przez Zamawiającego zakresie, oraz pozwalającą na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
15. doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego lub zakładanego stanu w rozwiązaniach projektowych lub wynikającego z uzgodnień,
16. przekazanie przedmiotu Umowy jako kompletnego i sprawnego do eksploatacji w rozumieniu Polskiego Prawa,
17. ewentualne zapewnienie na potrzeb budowy i zaplecza agregatu prądotwórczego wraz ponoszeniem kosztów eksploatacyjnych.

UWAGA!

Ewentualne zastosowanie w opisie przedmiotu zamówienia nazw własnych produktów lub wyrobów, producentów, marek lub znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu służy tylko i wyłącznie określeniu parametrów zamawianych dostaw, usług lub robót budowlanych albo produktów lub wyrób, standardów jakościowych, technicznych i funkcjonalnych oraz doprecyzowaniu opisu przedmiotu zamówienia, a nie wyłonieniu lub preferowaniu konkretnego produktu lub wyrobu, producenta czy dostawcy. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych. Ofertą równoważną jest przedmiot (produkt lub wyrób) o takich samych lub lepszych parametrach funkcjonalnych, technicznych i jakościowych, spełniający minimalne parametry określone lub opisane przez Zamawiającego w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia za pomocą nazw własnych produktów lub wyrobów, producentów, marek lub znaków towarowych, patentów lub pochodzenia,źródła lub szczególnego procesu.

Zamawiający informuje, że w przypadku ewentualnego zastosowania w opisie przedmiotu zamówienia znaku towarowego, za ofertę równoważną uznaje się ofertę spełniającą indywidualnie parametry wskazanego produktu lub wyrobu określone przez jego producenta.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, obowiązany jest wykazać, że oferowany przez niego przedmiot (produkt lub wyrób) spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty, opisujące parametry funkcjonalne, techniczne i jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dany przedmiot (produkt lub wyrób) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że jest on równoważny pod rygorem odrzucenia oferty.

**8. Wymagania dotyczące Wykonawcy**

1. Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia o wartości co najmniej 300.000,00 zł. brutto

2.Wykonawca winien wykazać i udokumentować, że dysponuje osobami które posiadają uprawnienia do

kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

* co najmniej 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; /kierownik budowy/
* co najmniej 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

3. Jeżeli jedna osoba posiada uprawnienia w dwóch lub więcej specjalnościach Zamawiający wymaga dysponowania tą osobą dla jednej specjalności. Nie można wykazywać tych samych osób do części wykonawczej.

4 . Wykonawca musi posiadać ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 350.000,00 zł(słownie: dwa miliony zł.) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przed miotem zamówienia.w zakresie prowadzonej działalności związanej z przed miotem zamówienia.

9. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ciągłość pracy istniejącego zbiornika na tlen ciekły w czasie realizacji robót, objętych niniejszym zamówieniem. W przypadku ingerencji w pracę istniejących urządzeń i instalacji (w obrębie zbiornika tlenu) oraz sieci zewnętrznych, np. czasowe wyłączenie, przełączenie na instalacje tymczasowe, wstrzymanie pracy, Wykonawca każdorazowo musi uzgodnić szczegółowo kolejność i czas trwania swoich działań z Zamawiającym z wyprzedzeniem 7 dni.
2. Wykonawca ma być odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na Terenie Budowy, metody użyte przy wykonaniu robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych i poleceniami Zamawiającego.
3. Wykonawca ma zapewnić właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji i urządzeń oraz sąsiadujących obiektów budowlanych w czasie prowadzenia Robót w ich pobliżu.

W przypadku naruszenia urządzeń bądź instalacji lub ich uszkodzenia w trakcie wykonywania Robót lub na skutek zaniedbania, także później, w czasie realizacji jakichkolwiek innych Robót Wykonawca na swój koszt naprawi uszkodzenia w najkrótszym możliwym terminie przywracając ich stan do kształtu sprzed awarii.

1. Wykonawca ma przestrzegać warunków wydanych przez jednostki uzgadniające, opiniujące oraz właścicieli terenów, na których prowadzone będą roboty budowlane.
2. Z chwilą przejęcia Terenu Budowy Wykonawca ma odpowiadać przed właścicielem nieruchomości, których teren przekazany został pod roboty, za wszystkie szkody powstałe na tym terenie.
3. Wykonawca z uwagi na prowadzenie prac w obrębie czynnych obiektów będzie ma przestrzegać instrukcji obowiązujących na terenie Szpitala.
4. Wykonawca prac przed przystąpieniem do ich realizacji ma uzgodnić to z Zamawiającym.
5. Wykonawca skoordynuje prace objęte dostarczonymi projektami i wykonanymiprzez siebie w trakcie realizacji tak aby nie zachodziła konieczność dokonywania prac zamiennych
6. Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.
7. Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnieni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych obowiązujących przepisach.
8. Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania.
9. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.
10. Istotne warunki w zakresie wykonywanych prac:
11. zabezpieczenia mienia, ciągów komunikacyjnych;
12. codziennego sprzątania stanowisk pracy po zakończonych pracach;
13. materiały konieczne do wykonania zleconych prac, po uzgodnieniu zZamawiającym, rodzaju i jakości potrzebnych materiałów będą w ilościach niezbędnych do realizacji zlecenia, kupowane i dostarczane przez Wykonawcę;
14. wymagany jest wysoki standard wykonania prac i terminowe ich zakończenie;
15. w trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu wykonywania prac i wokół tego miejsca, a po zakończeniu realizacji - do uporządkowania placu budowy
16. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP, p.poż. i prawa budowlanego;
17. Wykonawca zobowiązany jest zachować porządek i nie doprowadzić do zanieczyszczenia przyległego terenu oraz do przestrzegania przepisów porządkowych obowiązujących przy korzystaniu z pasa technicznego;
18. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wypadki związane z wykonywaniem prac (w tym również wynikłe z niewłaściwego zabezpieczenia terenu wykonania prac)

10. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

1. Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
4. Przechowywanie i składowanie materiałów. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.
5. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy zgodnie z planem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót, sporządzonym przez Wykonawcę,
6. Wariantowe stosowanie materiałów. Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej 5 dni roboczych przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Zamawiającego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.
7. Zamawiający wymaga dostarczenia urządzeń i materiałów fabrycznie nowych oznaczonych symbolem CE zgodnie z obowiązującymi przepisami

11.Wymagania dotyczące sprzętu maszyn i urządzeń budowlanych

1. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz na otaczającego go środowisko.
2. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiający owi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.
3. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz na otaczającego go środowisko.
4. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiający kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

**12. Wymagania dotyczące środków transportu**

1. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów oraz otaczające środowisko.
2. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.
3. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

**13. Wymagania dotyczące wykonania robót**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robót zgodnie z:
2. Dokumentacją projektową,
3. Umową,
4. Pozwoleniami na budowę,
5. Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (wszystkie Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Umowę oraz Dokumentację projektową w zakresie objętym niniejszym zamówieniem należy czytać łącznie i uzupełniająco),
6. Poleceniami nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
7. Obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami BHP, przeciwpożarowymi i sanitarnymi, w szczególności związanymi z obiektami służby zdrowia (szpitalami),
8. Zasadami wiedzy technicznej, oraz obwiązującymi przepisami prawa i normami w zakresie prowadzonych robót.
9. Wykonawca jest zobowiązany – w szczególności ustawą Prawo budowlane oraz postanowieniami Umowy do wykonania jej przedmiotu w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, dokumentacji projektowej, poszczególnych STWIORB oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając w szczególności spełnienie podstawowych wymagań projektowych dotyczących:

* bezpieczeństwa konstrukcji,
* bezpieczeństwa pożarowego,
* bezpieczeństwa użytkowania,
* odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
* warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu,
* warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
* odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej,
* poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
* warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Umową, Dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Projektanta.
2. Dokumentację Budowy, w rozumieniu prawa budowlanego i Umowy, stanowią w szczególności:

* Pozwolenia na budowę,
* Dokumentacja projektowa i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
* Budowlanych,
* Operaty geodezyjne,
* Dziennik Budowy,
* Książka obmiarów,
* Harmonogram Rzeczowo-finansowy,
* Raporty o postępie prac Wykonawcy,
* Protokoły z rozruchów, prób, badań, inspekcji, odbiorów,
* Dokumenty zapewnienia jakości, w tym certyfikaty i atesty na wbudowane materiały oraz urządzenia,
* Wszelkie uzgodnienia, zezwolenia zatwierdzenia wydane przez odpowiednie władze,
* Wszelkie umowy prawne, uzgodnienia i umowy ze stronami trzecimi,
* Protokoły odbioru robót,
* Protokoły z narad technicznych i koordynacyjnych.
* Oraz wszelkie inne dokumenty potrzebne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

1. Dokumentacja budowy i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz inne dokumenty przekazane przez Zamawiającego stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów, Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lubopuszczeń w wyżej opisanych dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji tych dokumentów. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Umową, Dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Cechy materiałów, urządzeń i elementów robót muszą być jednorodne. W przypadku, gdy materiały, urządzenia lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją projektową lub Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, to takie materiały będą niezwłoczne zastąpione innymi i rozebrane na koszt Wykonawcy.
2. W przypadku niespójności pomiędzy ustaleniami Kontraktu a dokumentacją projektową i specyfikacjami, pierwszeństwo maja zawsze ustalenia Kontraktu, o ile nie mają wpływu na bezpieczeństwo realizacji i użytkowania obiektu oraz nie pozostają w sprzeczności z odpowiednimi normami i przepisami. Wykonawca musi dokładnie znać dokumentację projektową oraz stosowne Specyfikacje techniczne. Wykonawca powinien przed przystąpieniem do realizacji prac zweryfikować na miejscu prawidłowość przyjętych wymiarów podanych w dokumentacji projektowej, w celu uwzględnienia ewentualnych korekt. Jeśli poszczególne elementy nie mogą zostać wykonane zgodnie z założeniami, należy bezzwłocznie powiadomić projektanta, kierownictwo budowy i Inwestora. W celu prawidłowego przygotowania do realizacji wykonawca powinien o ile to będzie konieczne wykonać stosowną dokumentację warsztatową lub montażową. Dokumentacja ta podlega zatwierdzeniu przez projektanta lub kierownictwo budowy. Wykonawcy nie wolno dokonywać żadnych zmian w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych bez zgody projektanta, kierownictwa budowy i Zamawiającego.
3. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne zgodne z projektowanymi pod względem właściwości technicznych, estetycznych i jakościowych, po uprzednim uzyskaniu akceptacji projektanta, Inspektora nadzoru i Inwestora. Wykonawca zgadza się, że tylko te materiały i sprzęt proponowane równoważnie, które spełniają dokładnie kryteria pracy określone w dokumentacji przetargu, mogą być rozpatrzone w celu zastosowania w projekcie. W razie jakichkolwiek wątpliwości należy porozumieć się z Projektantem.
4. Obiekt należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązujących Polskich Norm.
5. Uznaje się że wykonawca / oferent zapoznał się z dokumentacją oraz stanem istniejącym i nie wnosi żadnych uwag do zakresu prac oraz dokumentacji projektowej na podstawie której będzie wykonywana inwestycja
6. W razie jakichkolwiek wątpliwości należy porozumieć się z projektantem.
7. W przypadku braku szczegółowych rozwiązań ( realizowanych na etapie projektu wykonawczego ) należy stosować zasady sztuki budowlanej i obowiązujących Norm. Mocowania, dylatacje, zastosowane łączniki i profile nośne płyt gipsowo-kartonowych należy wykonać wg rozwiązań systemowych przyjętego systemu zgodnie z aprobatami technicznymi ( szczególnie dla elementów wymagających odporności pożarowych lub wg indywidualnych rozwiązań wykonawcy uzgodnionych z właściwymi służbami p.poż. )
8. Wykonawca powinien dostosować się do szczegółowych wymagań jakościowych i technicznych przedstawionych w odpowiednich instrukcjach Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie. Odniesienia do norm wyszczególnionych w Instrukcjach należy rozumieć jako konieczność zastosowania się do obowiązującej aktualnie wersji normy.
9. Wykonawca ma obowiązek stosować wytyczne zawarte w ,,Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych – tom I Budownictwo Ogólne’’. Odniesienia do norm wyszczególnionych w Instrukcjach należy rozumieć jako konieczność zastosowania się do obowiązującej aktualnie wersji normy.
10. Jeżeli wymagania niniejszej specyfikacji są wyższe niż odpowiednie postanowienia norm i wytycznych projektowania, wymagania Specyfikacji należy traktować jako wiążące. Na każde ewentualne odstępstwo od niniejszej Specyfikacji i projektu Wykonawca musi mieć zgodę Inwestora i Projektanta.
11. Wykonawca zgadza się, że tylko te materiały i sprzęt proponowane alternatywnie, które spełniają dokładnie kryteria pracy określone w dokumentacji, mogą być rozpatrzone w celu zastosowania w projekcie.
12. Wykonawca zaprojektuje inne elementy betonu zbrojonego (nie zaprojektowane szczegółowo na etapie projektu przetargowego) ukazane na elementach architektonicznych, konstrukcyjnych i zewnętrznych pokazanych na planie zagospodarowania terenu. Oferta przetargowa musi przewidywać odpowiednią kwotę na wykonanie tych elementów i ich projekt.
13. Wykonawca określi także wszelkie elementy z betonu zbrojonego i/lub betonu, które nie zostały ujawnione w projekcie a które są wymagane do realizacji konstrukcji budynku.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie projektu wszystkich łączników zgodnie z obciążeniami i siłami określonymi w wyliczeniach projektu. Projekty są zgodne z wymogami Polskiej Normy PN-90/B-03200.
15. Wykonawca określi także wszelkie elementy stalowe, które nie zostały ujawnione w projekcie a są wymagane do realizacji konstrukcji budynku. Obejmują one dodatkowe elementy stalowe do podparcia zadaszeń,
16. Podpory mechaniczne i elektryczne, podpory dla oznakowania zewnętrznego i wewnętrznego, konstrukcje wewnętrzne ukazane na rysunkach architektonicznych, nakładki na otwory, itp. Wykonawca zaprojektuje, przedstawi na rysunkach, dostarczy i zamontuje dodatkowe elementy stalowe, a oferta przetargowa zawierać będzie odpowiednią kwotę na wykonanie tych elementów i ich projekt.
17. Wykonawca wykona lub o ile są zawarte w projekcie zweryfikuje wszelkie konstrukcje wsporcze pod elementy wentylacyjne i klimatyzacyjne po ostatecznym doborze urządzeń. Wykonawca uzgodni przed ich wykonaniem wszelkie szczegóły mocowań z dostawcą urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.
18. Jeżeli Wykonawca jest odpowiedzialny za przygotowanie dokumentacji warsztatowej fundamentów (rysunków zbrojeniowych i zestawień stali zbrojeniowej) ta podlega zatwierdzeniu przez projektanta lub nadzór inwestorski przed przystąpieniem do prac.
19. Zatwierdzenie dokumentacji warsztatowej przez Inwestora lub projektanta nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności kontraktowej i prawnej za wykonywane roboty. Projektant nie odpowiada za sprawdzenie rysunków warsztatowych i uzupełnień wykonawczo-warsztatowych.
20. Uwagi Wykonawcy odnośnie czytelności dokumentacji, szczegółowych rozwiązań zbrojenia itp. wnoszone podczas wykonywania prac nie stanowią podstawy do dodatkowych roszczeń finansowych albo przesunięć uzgodnionego harmonogramu prac.
21. Dodatkowe roszczenia z tytułu ewentualnie większego zużycia materiałów konstrukcyjnych do elementów przedstawionych na rysunkach i w opisach dokumentacji przetargowej nie będą uwzględniane.
22. Wykonawca przedstawi Projektantowi lub Inspektorowi nadzoru z odpowiednim wyprzedzeniem harmonogram dostawy mieszanki betonowej i betonowania poszczególnych elementów.
23. Wykonawca przedstawi Projektantowi lub Inspektorowi nadzoru do akceptacji środki zaradcze jakie zamierza podjąć podczas betonowania w niskich temperaturach.
24. Należy unikać przerw roboczych podczas betonowania stóp fundamentowych.
25. Przerwy robocze w betonowaniu ścian oporowych i dużych zbiorników podziemnych o ile nie pokazano ich na rysunkach konstrukcyjnych muszą być uzgodnione z Projektantem.
26. Betonowanie uznaje się za ciągłe jeżeli przerwa w betonowaniu nie przekracza 1 godziny (nie dotyczy to wypadków, w którym zastosowano domieszki przyspieszające wiązanie).
27. Wykonawca przedstawi Projektantowi lub Inspektorowi nadzoru sposób utrzymania i pielęgnacji świeżo ułożonego betonu podczas występowania niskich temperatur.
28. Inwestor ma prawo kontrolowania materiałów stalowych i ich produkcji na każdym etapie
29. Zatwierdzenie materiałów, technologii produkcji i malowania nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wszystkie wykonane prace.
30. Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić inwestora o warunkach lub okolicznościach podanych w Specyfikacji, które uniemożliwiają mu wykonanie prac w taki sposób, za który mógłby on ponieść pełną odpowiedzialność.
31. Produkcja elementów stalowych powinna być zgodna z wymogami Polskich Norm i Warunków Technicznych.
32. Wykonawca przedstawi Projektantowi lub Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia: certyfikaty (atesty) materiałów, procedury spawalnicze, przedmiary robót, wewnętrzny plan jakości.
33. Wszystkie elementy walcowane na gorąco muszą odpowiadać Polskim i/lub Europejskim Normom.
34. Wszelkie zmiany materiałów muszą być zatwierdzone przez Projektanta. Roszczenia finansowe Wykonawcy z nich wynikające nie będą uwzględniane.
35. Wszystkie elementy wymienione w innych dokumentach przetargowych, wchodzą w zakres Wykonawcy nawet jeżeli nie zostały one pokazane na rysunkach lub nie zostały uwzględnione w części opisowej.
36. Podane na rysunkach zestawczych materiały w trakcie sporządzania oferty przetargowej należy indywidualnie zweryfikować.
37. Elementy konstrukcyjne ujęte w projekcie konstrukcji obiektu należy rozpatrywać w powiązaniu z projektem architektury obiektu i projektami technologicznymi. poszczególnych dokumentów, Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w wyżej opisanych dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji tych dokumentów. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Umową, Dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Cechy materiałów, urządzeń i elementów robót muszą być jednorodne. W przypadku, gdy materiały, urządzenia lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją projektową lub Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, to takie materiały będą niezwłoczne zastąpione innymi i rozebrane na koszt Wykonawcy.

14. Odbiory robót

* + 1. Odbiorom podlegają zakończone prace, zgłoszone przez Wykonawcę, Zamawiającemu w formie pisemnej odbiór końcowy.
    2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 5 dnia licząc od daty rozpoczęcia odbioru. O terminie odbioru końcowego, Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie.
    3. W dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu całość wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej, z naniesionym wszystkimi zmianami wprowadzonymi podczas wykonywania robót.
    4. Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
    5. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru. Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego robót przez Zamawiającego od Wykonawcy.
    6. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
    7. Do odbioru końcowego robót Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w oprawionych, opisanych i zaopatrzonych w spis treści w 2 egzemplarzach (w tym 1 oryginał.), oraz na nośniku CD w skład której wejdą m.in.:
* dziennik budowy,
* oświadczenie Kierownika budowy,
* deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty higieniczne, aprobaty techniczne na wbudowane materiały,
* protokoły badań i prób,
* geodezyjna dokumentacja powykonawcza,
* dokumentacja fotograficzna,
* komplet dokumentacji projektowej z naniesionymi ewentualnymi zmianami zaakceptowanym przez nadzór autorski i inspektora nadzoru,
* instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

8. Do odbioru końcowego robót Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę robót do:

* uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych opinii i decyzji administracyjnych umożliwiających realizację przedmiotu zamówienia i jego odbiór do użytkowania
* dokonania czynności związanych z rozruchem technologicznym wszystkich urządzeń i przekazaniem do użytkowania, zgodnie z dokumentacją.
* wykonania instrukcji i przeszkolenia personelu wyznaczonego przez Zamawiającego
* przygotowania dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie

9. Po wykonaniu robót, przed ich przejęciem przez Zamawiającego, Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy potwierdzonymi przez autora projektu.

10. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć Zamawiającemu do przeglądu przed odbiorem końcowym robót

11. Wykonawca przekaże Zamawiającemu 2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej wraz z wersją elektroniczną (2 płyty).

12.Wymagania dotyczące wersji papierowej:

Wszystkie egzemplarze (2 kpl.) dokumentacji powykonawczej powinny być oprawione   
 w sztywne zszyte oprawy jednego koloru i opatrzone opisem na przodzie zawierającym:

* napis „Dokumentacja powykonawcza”,
* nazwa zadania,
* numer egzemplarza,

Wewnątrz pn. „Dokumentacja powykonawcza” powinien znajdować się spis zawartości oraz dokumenty pogrupowane i oprawione w skoroszyty w wybranych przez Wykonawcę kolorach jednakowych dla danej grupy:

* opracowania projektowe,
* dokumenty: m.in. zgłoszenie do nadzoru budowlanego, oświadczenie Kierownika budowy, protokoły prób, odbiorów itp.
* dokumentacja fotograficzna,
* deklaracje zgodności, aprobaty, certyfikaty itp.

13. Egzemplarze dokumentacji opatrzone numerem „1” powinny zawierać wszystkie dokumenty oryginalne (uzgodnienia, opinie, decyzje itp.).

Wszystkie podpisy na rysunkach, opisach technicznych, oświadczeniach itp. złożone w projektach

przez autorów opracowań, powinny być oryginalne.

Wszystkie kopie dokumentów zawarte w dokumentacji powykonawczej powinny być potwierdzone oryginalnym podpisem Kierownika Budowy „za zgodność z oryginałem”. Opracowania przekazywane w formie elektronicznej muszą być zapisane w formacie pdf. oraz w formatach umożliwiających Zamawiającemu ich edycję i późniejsze wykorzystanie. Szczegóły powyższych opracowań Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

**16. Termin realizacji**

Termin realizacji : 40 dni od daty przekazania placu budowy.

**17. Gwarancja**

Wymagany okres gwarancji wynosi: na wykonane roboty budowlane minimum 60 miesięcy licząc

od daty bezusterkowego końcowego odbioru robót, na sprzęt i wyposażenie 36 miesięcy

licząc od daty bezusterkowego końcowego odbioru robót.

**18. Kryterium oceny ofert**

1. 100% cena

**19. Wynagrodzenie**

1. Cena ryczałtowa

**21. W załączeniu w formie elektronicznej:**

1. Rysunki
2. Opisy
3. Przedmiary
4. STWiORB