

CENTRUM OPIEKI MEDYCZNEJ
w Jarosławiu, ul. 3-go Maja 70
OGŁASZA II-gi KONKURS OFERTOWY
na najem powierzchni użytkowej pod usługę cateringową
na terenie Szpitala COM przy ul. 3 Maja 70.

Przedmiotem konkursu ofertowego jest najem pomieszczenia o powierzchni użytkowej 35 m², które jest usytuowane na terenie Szpitala Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu przy ul. 3 Maja 70, w łączniku pomiędzy budynkami B i C pod usługę cateringową, w zakresie sprzedaży ciepłych posiłków w jednorazowych opakowaniach z przeznaczeniem dla pacjentów, ich rodzin i pracowników COM.

Powierzchnia pod najem wyposażona jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i wentylacyjną. Pomieszczenie jest bez wyposażenia.

Wywoławcza wysokość stawki czynszu miesięcznego wynosi **36,00 zł netto za 1 m² powierzchni**. Opłaty za media: (prąd, woda, ścieki) stanowią odrębny koszt wg obowiązujących stawek i ilości zużycia.

Oferowana wysokość czynszu nie może być niższa jak podana powyżej. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

Okres obowiązywania umowy najmu – **do 2 lat**.

Osoby i firmy składające oferty zobowiązane są do wpłacenia wadium w kwocie **3000 zł**.

Wadium należy wpłacić w kasie COM lub na konto Kredyt Bank S.A. O/Przemysł Filia Nr 1 w Jarosławiu nr 96 1500 1634 1216 3004 3873 0000, a ksero potwierdzenia dokonania wpłaty wadium wraz z ofertą umieścić w kopercie.

Wadium podlega zwrotowi po przeprowadzonym konkursie lub może być zaliczona na poczet przyszłego czynszu.

Ofertę należy złożyć w Sekretariacie Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu **do dnia 10.04.2018 r. do godz. 10:00**

Oferty złożone po upływie terminu składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu przy ul. 3-go Maja 70 w Świetlicy COM tj. obok pokoju Działu Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia w dniu **10.04.2018 r. o godz. 12:00**.

Oferta zawierać powinna:

Imię i nazwisko lub nazwę firmy składającej ofertę, dokładny adres zamieszkania, nr NIP, nr telefonu kontaktowego i wysokość oferowanej kwoty za najem 1 metra kwadratowego powierzchni (netto).

Oferent winien zamieścić ofertę w nieprzeźroczystej zamkniętej kopercie, która winna posiadać adres Oferenta i Adresata (COM Jarosław), oraz napis:

**„Oferta na najem powierzchni użytkowej pod usługę cateringową
na terenie Szpitala Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu”
„Nie otwierać przed dniem 10.04.2018 r. godz. 12:00”**

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą kwotą za 1 m² powierzchni.

Szczegółowe informacje uzyskać można w COM Jarosław, tel. /0-16/ 624 50 55

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się osoby ustalonej w drodze konkursu jako Najemca od zawarcia umowy. Konkurs uważa się za ważny, jeżeli wpłynie chociażby jedna oferta. W przypadku negatywnego wyniku przetargu Komisja Przetargowa upoważniona jest do prowadzenia rokowań dotyczących najmu powierzchni, które odbędą się w tym samym dniu o godz. 12.30.

Zastrzega się prawo do unieważnienia konkursu bez podania przyczyn.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej: **www.comjar.pl**, BIP Starostwa Powiatowego w Jarosławiu oraz na tablicy ogłoszeń w COM Jarosław.

Szczegółowe warunki Konkursu ofertowego zamieszczone zostały w Załączniku Nr 1.

Jarosław, dnia 03 kwietnia 2018 r.

WARUNKI SZCZEGÓLWE

Wymagany zakres usług:

1. Prowadzenie sprzedaży cateringowej posiłków przygotowanych na zewnątrz (poza szpitalem - Wynajmujący nie dopuszcza smażenia, gotowania oraz zmywania naczyń w wynajmowanym pomieszczeniu).
2. Dostępność oferowanej usługi co najmniej 10 godzin dziennie we wszystkie dni.
3. Umożliwienie pacjentom i pracownikom COM zakupienia dań „na wynos”
4. Przygotowanie ulotek informacyjnych dla pacjentów i pracowników Szpitala. Rozważenie możliwości sprzedaży gazet, czasopism, podstawowych środków kosmetycznych i chemicznych.
5. Najmujący nie dopuszcza prowadzenia sprzedaży wyrobów tytoniowych, alkoholowych.
6. Zagospodarowanie odpadów komunalnych, żywnościowych i innych leży po stronie Najemcy.
7. Najemca zobowiązany będzie do utrzymywania należytego stanu sanitarno-higienicznego w wynajmowanym pomieszczeniu i jego otoczeniu, stosowania się do świadczenia usługi zgodnie z postanowieniami właściwych zarządzeń, regulaminów i procedur obowiązujących w COM.
8. Najemca musi posiadać wymagane prawem stosowne zezwolenia do prowadzenia działalności gospodarczej.

Informacje dodatkowe

Szacunkowa dzienna liczba pacjentów Szpitala wynosi ok. 200.
Szacunkowa dzienna liczba pracowników Szpitala wynosi ok. 500.
W Szpitalu odbywają się zajęcia dydaktyczne ze studentami.
Odwiedziny pacjentów odbywają się w godzinach 8.00 - 20.00.

Centrum Opieki Medycznej w Jarosławiu udostępnia potencjalnym klientom i obsłudze toalety na parterze budynku obok Poradni Ginekologicznej.

Jarosław, dnia 03 kwietnia 2018 r.